

Governo do Distrito Federal



Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil

Divisão de Produção de Material

Relatório Técnico - NOVACAP/PRES/DO/DPU/DPMA

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA PARA A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO FORNECIMENTO E INSTALAÇÕES DE EQUIPAMENTOS DE CARGA E DESCARGA DE MATERIAIS BETUMINOSOS, AQUECIMENTO DE BOMBAS E ADEQUAÇÃO FINAL DA ÁREA EM CONFORMIDADE COM OS DITAMES DO IBRAM.

1. INTRODUÇÃO

Este documento tem como objetivo apresentar a especificação técnica para a contratação de uma empresa especializada no fornecimento e instalações de equipamentos de carga e descarga de materiais betuminosos, aquecimento de bombas e adequação da área em conformidade com os ditames do Ibram na área de produção de asfalto da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP.

A execução dos serviços assegura que a NOVACAP opere com segurança e eficiência, minimizando riscos operacionais e garantindo a integridade dos materiais utilizados nas obras e do meio ambiente. Além disso, a impermeabilização de pisos e rampas com epóxi é essencial para a durabilidade das estruturas, evitando deteriorações causadas pela umidade e substâncias corrosivas, evitando a contaminação do meio ambiente com materiais potencialmente poluidores.

É fundamental que a contratação e execução dos serviços adotem critérios de sustentabilidade, em conformidade com a Lei nº 5.687, de 1º de agosto de 2016. Esta lei estabelece diretrizes para a promoção do desenvolvimento sustentável nas atividades da Administração Pública, o que implica na utilização de práticas que minimizem os impactos ambientais, promovam a eficiência no uso de recursos e garantam a responsabilidade social.

A contratação de uma empresa especializada é, portanto, uma ação estratégica que busca não apenas a execução de serviços de qualidade, mas também a implementação de práticas que garantam a sustentabilidade e a eficiência operacional da NOVACAP.

2. DESCRIÇÃO GERAL

A presente descrição abrange uma série de itens essenciais para a operação eficiente da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP. Cada item foi projetado para atender necessidades específicas relacionadas à descarga de grandes e pequenos volumes, aquecimento de bombas e a execução de serviços complementares. A implementação desses equipamentos e serviços visa otimizar processos, garantir a segurança operacional e promover a durabilidade das infraestruturas, assegurando a continuidade das atividades de pavimentação e manutenção de vias. A seguir, detalharemos cada um dos itens, destacando sua importância e funcionalidades dentro do contexto operacional da NOVACAP.

A - Descarga de grandes volumes:

B - Equipamento reserva / back-up:

C - Descarga de pequenos volumes:

D - Aquecimento das bombas:

E - Adequação final da área:

3. DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS:

O detalhamento a seguir apresenta, de forma minuciosa e criteriosa, todos os serviços contemplados nesta especificação técnica, com o objetivo de garantir uma compreensão clara e objetiva das obrigações e procedimentos a serem adotados. Cada etapa do processo foi cuidadosamente descrita, abordando os aspectos operacionais, técnicos e administrativos envolvidos, de modo a proporcionar total transparência às partes interessadas.

Este detalhamento inclui o escopo completo dos serviços, desde o planejamento inicial até a entrega final, especificando todas as atividades a serem realizadas, os materiais a serem utilizados, os prazos a serem observados, e os critérios de qualidade e conformidade que deverão ser atendidos. A descrição de cada fase foi elaborada de forma a eliminar qualquer possibilidade de ambiguidade, garantindo que as partes envolvidas saibam exatamente o que é esperado e quais procedimentos deverão ser seguidos ao longo da execução.

O principal objetivo deste documento é assegurar que todas as atividades sejam conduzidas conforme o previsto no planejamento, respeitando os prazos, custos e padrões de qualidade estabelecidos. Ao detalhar os serviços de maneira precisa, busca-se evitar retrabalhos, atrasos e falhas na execução, minimizando riscos e promovendo um fluxo de trabalho eficiente e alinhado com as expectativas contratuais.

Além disso, o detalhamento visa proporcionar uma base sólida para o acompanhamento e fiscalização dos serviços. Com descrições claras e específicas, as partes responsáveis pela supervisão poderão verificar, em cada etapa, se os trabalhos estão sendo realizados conforme as diretrizes estabelecidas, garantindo maior controle sobre o cumprimento do contrato.

Assim, este detalhamento técnico se configura como um documento essencial para o sucesso do projeto, servindo de referência tanto para a contratante quanto para a contratada, de modo a assegurar que os serviços sejam entregues dentro dos parâmetros de excelência exigidos e conforme o planejado.

A - Descarga de grandes volumes:

- 2 (duas) escadas pantográficas de 5 (cinco) degraus construída em aço carbono e travamento na posição parqueada, corrimão em ambos os lados, degraus com piso antiderrapante, construção rígida que permite a utilização sem estar apoiada no tanque, Redlands modelo PF-1605, ou equivalente.
- 2 (dois) braços de carregamento Redlands Série C diâmetro 3", ou equivalente.
- Fornecimento de tubulação em aço sem costura de 3" de diâmetro interno para a ligação das bombas até a parte superior da plataforma (projeto anexo), flanges, porcas, parafusos, juntas, arruelas e todos os componentes necessários à montagem e funcionamento do sistema.
- Reforço do telhado em balanço por meio de 4 treliças laterais presas na treliça do telhado em balanço até o pilar e suporte superior para prender o mosquetão do cinto de segurança.
- Montagem e entrega técnica dos equipamentos em funcionamento.
- Fornecimento de cabo semirrígido 16 mm preto - 600 metros (para a ligação das bombas com o transformador - a sobra do material será de propriedade da NOVACAP).
- Fornecimento de cabo semirrígido 16 mm azul - 600 metros (para a ligação das bombas com o transformador - a sobra do material será de propriedade da NOVACAP).
- Instalação e adaptação de 2(duas) duas botoeiras com 3(três) botões cada, nos quadros de comando já instalados: 1 parada de emergência, 1 para ligar e 1 para desligar a bomba na parte superior da plataforma.
 - Serão fornecidos os esquemas elétricos dos quadros.
 - Após a modificação deverão ser fornecidos outros esquemas elétricos com as atualizações.
- **Observação:**
 - **Fornecimento e instalação de todos os materiais e equipamentos necessários para a ligação e perfeito funcionamento do sistema em conformidade com as normas técnicas.**

B - Equipamento reserva / back-up:

- 1 (um) conjunto de moto bomba com a seguinte especificação:
 - Motor WEG 15CV, 1175 RPM, 220/380V, Classe IR3
 - Bomba de engrenagem EDRAL ED3X130CA.
 - **Observação:**
 - **Este conjunto moto bomba será utilizado como reserva e deverá possuir as mesmas características já especificadas e em funcionamento.**
 - **Motor e bomba sobre cavalete.**
 - **O acoplamento entre a bomba e o motor deverá obrigatoriamente ser elástico com correias.**

C - Descarga de pequenos volumes:

- 3 (três) conjuntos de moto bomba sobre cavalete, com as seguintes especificações:
 - Bomba de engrenagem 1 1/2" EDRAL ED112X60A.
 - Motor WEG compatível com a bomba, conforme especificação do fabricante das bombas.
 - Montagem do conjunto sobre cavalete.
 - **Observações:**
 - **As marcas indicadas são as mesmas das que são utilizadas, atualmente, na NOVACAP. A continuidade destas marcas facilita a padronização e a compra de peças de reposição de equipamentos que já possuímos.**
 - **A montagem dos equipamentos será somente para as duas bombas, a terceira é para reserva e limpeza do sistema.**

- **O conjunto moto bomba ficará sobre uma plataforma (mesa) de ferro chumbada no piso, a aproximadamente 1,10m da altura do chão, para facilitar a manutenção dos equipamentos. A empresa deverá confeccionar e fornecer a mesa.**
- **O acoplamento entre a bomba e o motor deverá obrigatoriamente ser elástico com correias.**
- Fornecimento de 3 (três) canetas de imprimação diâmetro $\frac{3}{4}$, 8 metros de comprimento cada mangueira, lança de 2,2 metros de comprimento, com regulagem de vazão cada equipamento, marca Romanelli ou equivalente, conforme figura abaixo:



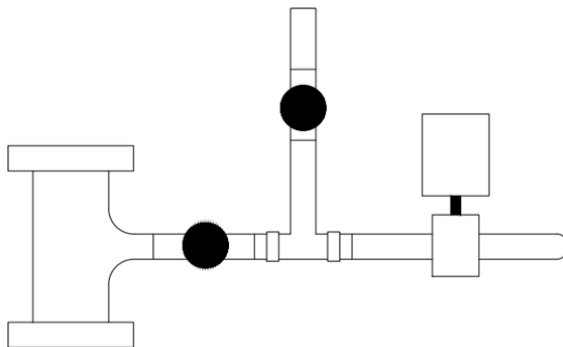
- Fornecimento de 3 mangueiras de 8 metros de comprimento diâmetro $\frac{3}{4}$ cada, da mesma marca da caneta que for fornecida. As mangueiras deverão vir prontas para utilização (peças de reposição para a NOVACAP).
- Fornecimento de registros industriais para o sistema - tantos quantos forem necessários para o perfeito funcionamento do sistema.
- Fornecimento de 5 conexões flangeadas, exceto aquelas incluídas na montagem, conforme o modelo abaixo:



- Modelo dos registros industriais:



- Croqui esquemático de montagem da bomba:



- 2 (dois) quadros de comando para o conjunto moto bomba com componentes elétricos Schneider.
 - Acompanhará o quadro de comando uma botoeira com 4 botões: 1 parada de emergência, 1 para ligar, 1 para desligar e 1 potenciômetro para regular a vazão da bomba na parte superior da plataforma.
 - Nos quadros deverão conter um comando para inversão do sentido de funcionamento da bomba.
 - A partida dos motores deverá ser *soft-star*, para minimizar problemas elétricos e mecânicos, e prolongar a vida útil do motor, independente da potência do motor.
 - Fornecimento dos projetos dos quadros de comando.
 - Deverão constar no quadro todos os componentes necessários para o perfeito funcionamento do sistema.
 - Instalação dos quadros de comando na parte inferior da plataforma em caixa estanque.
- **Observações:**
 - **No lado direito do croqui esquemático da bomba, uma tubulação se eleva até o nível superior da plataforma, alcançando uma altura de 1 metro acima dela. No final dessa tubulação, a mangueira da caneta é conectada.**
 - **Na plataforma, deverá ser instalado um funil na parte superior, com saída direcionada para a parte inferior. Na base do funil, será conectada uma tubulação que se estenderá até 1 metro acima do piso. Essa tubulação será utilizada para coletar o material descarregado pela caneta e para a limpeza dos equipamentos, evitando o acúmulo de sujeira na plataforma superior.**
 - **Os itens 1 e 2 serão instalados para atender aos dois pares de tanques, resultando em duas instalações separadas.**
 - **Montagem e entrega técnica dos equipamentos em funcionamento.**
 - **Há quadros de comando na NOVACAP que utilizam peças da marca Schneider. Isso facilita o uso de peças de reposição, pois a padronização permite aproveitar componentes de um quadro em outro, facilitando a compra e reduzindo a quantidade de itens a serem adquiridos e estocados para trocas emergenciais.**
 - **Fornecimento e instalação de todos os materiais e equipamentos necessários para a ligação e perfeito funcionamento do sistema em conformidade com as normas técnicas.**

D - Aquecimento das bombas:

- 3 (três) bombas automotivas de circulação de água quente, com acionamento no quadro e ligadas nos quadros de comando da descarga de pequenos volumes com transformador para 12V/24V.
 - **Observação:** utilizar bomba automotiva de procedência nacional, com facilidade de aquisição no mercado.
- 2 (dois) tambores cilíndricos com tampa (altura de 50 cm e diâmetro de 40 cm) em aço inox com espessura mínima de 0,30mm, com aquecimento de água elétrico por meio de serpentina, com controle de temperatura e termostato, saída de água pelo fundo e retorno de circulação de água pela parte superior, e dreno de fundo com diâmetros de saída e entrada compatíveis com as bombas EDRAL ED3X130CA.
 - **Observação:**
 - **A água aquecida não ultrapassará 100°C.**
 - **Tubulação da circulação de água em CPVC, compatível com a câmara de aquecimento integrada das bombas EDRAL ED3X130CA.**

- **Observação:**
 - Utilizar cola para CPVC para água quente.
 - Ligação entre os dois sistemas, para funcionamento como back-up, caso um dos sistemas fique paralisado para manutenção.
- **Observação:**
 - Deverão ser fornecidas toda a tubulação, conexões, registros, luvas de união e conexões flangeadas dos dois lados, para facilitar a montagem e desmontagem do sistema e todos os demais itens utilizados na montagem.
 - Fornecimento e instalação de todos os materiais e equipamentos necessários para a ligação e perfeito funcionamento do sistema em conformidade com as normas técnicas.

E - Adequação final da área:

- Impermeabilização do piso e da rampa da oficina, cômodo e rampa dos compressores de ar e rampa e piso da edícula do aquecedor de fluidos térmicos em epóxi - 300m² (preparo do piso para receber o epóxi e execução) - condições severas (indústrias pesadas, depósitos de cargas pesadas): **5 mm**.
 - **Etapas:**
- Preparação da Superfície do Concreto com utilização de lixadeira.
- Aplicação do Primer (Selante).
- Aplicação da Massa Niveladora.
- Tonalidade: mesma tonalidade do piso da edícula do aquecedor de fluidos térmicos: cinza.
- Mistura da Resina Epóxi.
- Aplicação de Resina Epóxi.
 - **Primeira Camada:** Aplicar a primeira camada de resina epóxi utilizando um rolo de lã de pelo baixo ou uma desempenadeira dentada, garantindo que o produto seja distribuído de forma uniforme. A camada inicial deve cobrir toda a superfície sem deixar falhas ou áreas descobertas.
 - **Rolo Fura-Bolhas:** Para remover bolhas de ar formadas durante a aplicação, passe um rolo fura-bolhas (rolo de agulhas) sobre a camada ainda fresca. Isso ajuda a garantir um acabamento liso e uniforme.
 - **Tempo de secagem:** A primeira camada deve secar conforme o tempo especificado pelo fabricante (entre 12 e 24 horas). Durante esse tempo, evitar tráfego no local para não comprometer o acabamento.
 - **Aplicação da Segunda Camada (ou mais):** mesmos processos anteriores até a espessura indicada.
 - **Acabamento Antiderrapante:** adicionar uma característica ao piso epóxi para melhorar a segurança em áreas que possam ficar molhadas, escorregadias ou que necessitem de maior aderência.
- Execução de canaleta conforme norma (60 x 60 mm): **15 metros**
- Execução de 1 (uma) caixa de inspeção na oficina: acabamento superior com Perfil de aço T 1/8" X 3/4" (03,18 X 19,05 mm), tampa de chapa de aço 12,5mm de espessura com 28 x 28 cm e furo para retirada, todas com aplicação de fundo fosfatizante *in loco*.
- Fornecimento e instalação de calha no telhado da plataforma, com descarga da água da chuva nas áreas laterais permeáveis (saída para os dois lados).
- 4 (quatro) caixas de contenção em chapa zincada (2.00m x 1.50m x 0.1m) espessura mínima de 2,5mm.
- Fornecimento e instalação de todos os materiais e equipamentos necessários para a ligação e perfeito funcionamento do sistema em conformidade com as normas técnicas.
- **Observação:**
 - Na plataforma, o que for acrescentado na estrutura, como a mesa de ferro e os suportes, deverão ser pintados na cor azul Del Rey, da mesma tonalidade que se encontra pintada a plataforma.
 - Antes do início dos serviços, deverão ser apresentados todos os projetos de todas as instalações.
 - Todas as conexões e tubulações deverão ser compatíveis com as bombas e tubulações já instaladas.

4. CONFORMIDADE TÉCNICA

Todos os equipamentos e materiais deverão, obrigatoriamente, atender às especificações técnicas e normas de segurança vigentes no Brasil. É essencial que o cumprimento dessas exigências observe sempre a legislação mais recente e em vigor, de forma a garantir a conformidade com os padrões estabelecidos pelas autoridades competentes.

A adoção dessas especificações técnicas e normas de segurança é fundamental para assegurar que os equipamentos e materiais empregados estejam de acordo com os critérios de qualidade e proteção operacional exigidos para as atividades desempenhadas. Isso inclui a observância rigorosa de regulamentações específicas para o caso tratado nesta especificação técnica, bem como a aplicação das normas técnicas relacionadas ao funcionamento seguro e eficiente dos equipamentos envolvidos no processo produtivo.

Portanto, todos os fornecedores e empresas contratadas deverão certificar-se de que seus produtos e serviços estejam plenamente alinhados às exigências legais e normativas, garantindo a conformidade com a legislação vigente e assegurando a segurança das operações.

5. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- **Execução dos Serviços:**
 - A empresa contratada deverá executar todos os serviços descritos nesta especificação técnica, observando integralmente as diretrizes e requisitos do Instituto Brasília Ambiental (IBRAM), conforme especificado nos itens deste documento.
- **Anotação de Responsabilidade Técnica (ART):**
 - A empresa contratada deverá apresentar a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) devidamente registrada no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal (CREA-DF), referente a todas as atividades executadas.
- **Relatório Fotográfico:**
 - A contratada deverá apresentar um relatório fotográfico detalhado de todo o processo de execução dos serviços, conforme descrito anteriormente no escopo do contrato.
- **Acatar Instruções da Fiscalização:**
 - A empresa contratada deverá acatar todas as instruções e orientações da equipe de fiscalização designada pela Administração Pública. Além disso, deverá realizar as alterações formalmente determinadas pela fiscalização para garantir o melhor cumprimento das especificações técnicas contidas no documento.
- **Fornecimento de Equipamentos:**
 - A empresa contratada será responsável pelo fornecimento e instalação de todos os equipamentos e materiais necessários para a completa execução dos serviços contratados.
- **Identificação dos Empregados:**
 - Todos os empregados da empresa contratada deverão estar devidamente identificados com crachás visíveis, e utilizar uniformes fornecidos pela própria empresa. Estes uniformes deverão incluir cartões de identificação ou crachás, garantindo a fácil identificação dos funcionários no local de trabalho.
- **Equipamentos de Proteção Individual e Coletiva (EPIs e EPCs):**
 - Os funcionários da empresa contratada deverão estar munidos de todos os Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e Equipamentos de Proteção Coletiva (EPCs) necessários para a segurança durante a execução dos serviços, além de ferramentas e equipamentos adequados.
- **Fornecimento de Uniformes:**
 - A contratada será responsável por fornecer, por sua própria conta, os uniformes completos para todos os seus funcionários, incluindo cartões de identificação ou crachás, que deverão ser usados durante todo o período de trabalho.
- **Cumprimento de Prazos:**
 - Todas as obrigações da empresa contratada deverão ser atendidas e a documentação pertinente deverá ser entregue à NOVACAP dentro do prazo de 90 (noventa) dias corridos, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço. Caso algum órgão público, órgão fiscalizador ou regulador exija prazos superiores, a empresa deverá informar formalmente o gestor do contrato, apresentando a devida documentação comprobatória para providências cabíveis.
- **Comunicação de Prazos de Fabricação:**
 - Em caso de necessidade de fabricação ou confecção de alguma peça ou equipamento específico, a empresa contratada deverá comunicar antecipadamente o prazo necessário para a conclusão deste processo, de modo que as providências adequadas possam ser tomadas dentro dos prazos estipulados.
- **Responsabilidade com Licenças Ambientais:**
 - A empresa deverá assegurar que todos os serviços executados estejam em conformidade com as licenças ambientais emitidas pelos órgãos competentes, apresentando a documentação pertinente quando solicitada pela fiscalização.
- **Garantia da Qualidade dos Materiais Utilizados:**

- Todos os materiais e equipamentos utilizados nos serviços deverão atender aos padrões de qualidade estabelecidos pelas normas técnicas vigentes, sendo de responsabilidade da empresa a substituição de materiais que não estejam de acordo com as especificações.
- **Treinamento de Funcionários:**
 - A empresa contratada deverá garantir que todos os seus funcionários sejam devidamente treinados e capacitados para executar as tarefas exigidas, especialmente no que diz respeito às normas de segurança e proteção no ambiente de trabalho.
- **Relatórios Periódicos:**
 - A empresa deverá apresentar relatórios periódicos de acompanhamento dos serviços, contendo o andamento das atividades, eventuais dificuldades encontradas e sugestões de ajustes, visando manter a comunicação eficaz com o gestor do contrato.
- **Responsabilidade por Danos:**
 - A empresa contratada será responsável por quaisquer danos causados a terceiros, ao patrimônio público ou a seus próprios empregados durante a execução dos serviços, devendo arcar com os custos de reparação ou indenização quando aplicável.
- **Manutenção do Local de Trabalho:**
 - A contratada deverá manter o local de trabalho limpo e organizado, adotando práticas que garantam a segurança dos trabalhadores e do público em geral, e minimizando o impacto ambiental durante a execução dos serviços.
- **Atendimento a Normas de Segurança e Saúde:**
 - A empresa deverá cumprir todas as normas regulamentadoras de segurança e saúde no trabalho (NRs), garantindo que o ambiente de trabalho seja seguro e adequado, conforme exigido pelas leis vigentes.
- **Monitoramento e Controle Ambiental:**
 - A contratada deverá adotar medidas de controle ambiental durante a execução dos serviços, garantindo a conformidade com as exigências do IBRAM e outras regulamentações aplicáveis.
- **Garantia dos Serviços Executados:**
 - A empresa deverá oferecer garantia para todos os serviços prestados e equipamentos instalados, conforme previsto no contrato, devendo responder por eventuais falhas ou defeitos que venham a ocorrer dentro do período de garantia acordado.
- **Responsabilidade pela Remoção de Resíduos:**
 - A contratada será responsável pela correta destinação de resíduos gerados durante a execução dos serviços, em conformidade com a legislação ambiental vigente. Todos os resíduos deverão ser descartados de maneira a minimizar impactos ao meio ambiente e garantir a segurança da área de trabalho.
- **Comunicação de Ocorrências:**
 - A empresa deverá informar prontamente à fiscalização sobre quaisquer incidentes ou irregularidades que possam comprometer o andamento das atividades, propondo soluções imediatas para a resolução dos problemas.
- **Controle de Acesso ao Local de Trabalho:**
 - A contratada será responsável por controlar o acesso ao local de execução dos serviços, garantindo que somente pessoal autorizado, identificado e treinado tenha permissão para ingressar na área.
- **Proibição de Subcontratação Sem Autorização:**
 - A subcontratação de serviços só poderá ser realizada com autorização prévia e expressa da Administração Pública, devendo a empresa contratada garantir que os subcontratados atendam a todos os requisitos de qualificação técnica e legal exigidos.
- **Plano de Contingência:**
 - A empresa contratada deverá elaborar e submeter à aprovação da fiscalização um plano de contingência para eventuais interrupções ou emergências que possam ocorrer durante a execução dos serviços, visando minimizar impactos no cronograma e garantir a continuidade do trabalho.
- **Reparos e Correções:**
 - Caso sejam identificadas falhas ou defeitos na execução dos serviços, a contratada deverá realizar os reparos e correções necessários sem ônus adicional para a Administração Pública, no prazo estipulado pela fiscalização.
- **Comunicação Contínua com a Fiscalização:**

- A empresa deverá manter uma comunicação contínua com a fiscalização designada, reportando o andamento das atividades, previsões de conclusão de etapas e quaisquer dificuldades que possam comprometer o cronograma estabelecido.
- **Atualização de Documentos:**
 - A contratada deverá manter toda a documentação atualizada, como certificados de conformidade, ARTs, licenças ambientais, e demais registros exigidos por órgãos reguladores, apresentando-os à fiscalização sempre que solicitado.
- **Segurança Patrimonial:**
 - A empresa deverá adotar medidas de segurança patrimonial para proteger materiais, equipamentos e estruturas no local de execução dos serviços, prevenindo furtos, danos ou extravios.
- **Execução com Baixo Impacto:**
 - A empresa deverá adotar práticas que minimizem o impacto visual, sonoro e ambiental das atividades, garantindo a preservação das condições normais de trabalho nas áreas adjacentes e a conformidade com as leis ambientais e de segurança do trabalho.

6. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

- **Definição do Local de Manutenção dos Equipamentos:**
 - Determinar e disponibilizar o espaço adequado para a manutenção dos equipamentos.
- **Facilitação do Acesso à Usina de Asfalto:**
 - Permitir, agilizar e facilitar o acesso dos representantes das empresas contratadas ao recinto onde está localizada a usina de asfalto, garantindo que as atividades de manutenção e instalação dos equipamentos possam ser realizadas sem atrasos ou interrupções.
- **Indicação de Empregado Público Responsável:**
 - Designar um empregado público qualificado para acompanhar a execução dos serviços prestados pela empresa contratada, supervisionando a correta instalação e manutenção dos equipamentos.
 - O empregado público indicado também será responsável por verificar e comprovar eventuais irregularidades ou falhas no serviço prestado, tomando as providências cabíveis em caso de necessidade.
- **Emissão de Nota de Empenho:**
 - Emitir a nota de empenho correspondente aos serviços e materiais fornecidos pela empresa contratada, formalizando o compromisso financeiro da contratante com a empresa prestadora de serviços.
- **Efetuação do Pagamento:**
 - Efetuar o pagamento devido após a entrega dos materiais e/ou conclusão dos serviços objeto deste projeto básico, desde que acompanhados das respectivas certidões de regularidade fiscal.
 - Assegurar que todos os pagamentos estejam em conformidade com as condições contratuais, respeitando os prazos acordados e a qualidade dos serviços prestados.
- **Acompanhamento de Certidões de Regularidade Fiscal:**
 - Verificar que a empresa contratada apresente todas as certidões de regularidade fiscal antes da liberação do pagamento, garantindo que a empresa esteja em conformidade com as exigências legais.
- **Comunicação Eficiente:**
 - Manter uma comunicação clara e contínua com a empresa contratada, proporcionando respostas rápidas a quaisquer dúvidas ou solicitações que possam surgir durante a execução dos serviços.

7. CRITÉRIO DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

A medição dos serviços será realizada exclusivamente após a conclusão integral de todas as atividades previstas, com o objetivo de garantir que os trabalhos tenham sido executados de acordo com as especificações técnicas e os requisitos estabelecidos no contrato. Essa metodologia visa assegurar que a qualidade dos serviços prestados seja verificada de forma abrangente, de modo a evitar inconsistências e falhas no cumprimento do escopo contratual.

Apenas após a finalização completa dos serviços será efetuada a verificação detalhada das atividades realizadas. Essa verificação incluirá a análise do cumprimento dos critérios de qualidade, segurança, prazos e conformidade técnica, conforme especificado no contrato e na ordem de serviço. Somente com a confirmação de que todos os parâmetros estabelecidos foram integralmente atendidos é que se dará início ao processo de medição.

A medição final servirá como instrumento para a validação dos serviços prestados, sendo um marco importante para assegurar que as atividades foram executadas conforme acordado. Esse processo também permitirá a conferência dos materiais

utilizados, mão de obra empregada, técnicas aplicadas e resultados obtidos, garantindo que tudo esteja de acordo com as expectativas contratuais.

Somente após a realização dessa medição final, devidamente aprovada pelas partes envolvidas, será autorizada a liberação dos pagamentos correspondentes aos serviços prestados. A adoção desse procedimento garante maior controle e transparência no processo de fiscalização e recebimento dos serviços, assegurando a plena conformidade com as exigências contratuais e a satisfação dos objetivos estabelecidos no projeto.

Adicionalmente, eventuais ajustes ou correções que sejam identificados durante a verificação final deverão ser corrigidos pela contratada antes da validação da medição, de forma a garantir que todas as etapas estejam concluídas de maneira satisfatória e dentro dos padrões exigidos.

8. PRAZOS

O prazo contratual estabelecido para a realização dos serviços será de **6 (seis) meses**, contados a partir da data de assinatura do contrato entre as partes. Durante este período, a contratada deverá atender todas as exigências e obrigações previstas no contrato, incluindo o cumprimento dos prazos e a entrega de eventuais documentações necessárias.

Especificamente, o **prazo para a execução dos serviços técnicos descritos será de 90 (noventa) dias corridos**, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço, que formalizará o início das atividades em campo. A contratada deverá se organizar para concluir todas as etapas operacionais e técnicas no prazo estipulado, de modo a garantir o cumprimento integral das obrigações e serviços contritados.

O período de 6 meses do contrato contempla, além do prazo de execução dos serviços, o tempo necessário para a conclusão de outras atividades complementares, como verificações, inspeções, ajustes finais, entrega de relatórios e documentos de comprovação de conformidade, assim como eventuais procedimentos administrativos.

A observância dos prazos estabelecidos é essencial para garantir o bom andamento do processo e o cumprimento das metas estabelecidas.

O reajuste contratual será regido por índice oficial, que é o IPCA - Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, e será utilizado nas renovações/repactuações anuais.

9. VISTORIA

Para fins de organização das vistorias pelas empresas participantes da licitação, informamos que o agendamento deverá ser realizado por meio dos seguintes números de telefone:

- (61) 3403-2629
- (61) 3403-2301
- (61) 3403-2382
- (61) 98413-8526
- (61) 98111-2031
- (61) 99978-4018

As empresas interessadas devem entrar em contato com antecedência para garantir a disponibilidade de horários.

10. ELABORAÇÃO DOS TRABALHOS

- **Maurílio Tiberi Caldas – Engenheiro Civil, matrícula: 75.118-9, NOVACAP/PRE/DO/DPU/DPMA**
- **Roberto Perrella – Engenheiro Civil, matrícula 74.806-4, NOVACAP/PRE/DO/DPU/DPMA**



Documento assinado eletronicamente por **MAURILIO TIBERI CALDAS - Matr.0075118-9, Chefe da Divisão de Produção de Material**, em 11/06/2025, às 08:11, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ROBERTO PERRELLA - Matr.0074806-4, Engenheiro**, em 11/06/2025, às 08:11, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **165358612** código CRC= **E95B61BA**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF

Telefone(s):

Sítio - www.novacap.df.gov.br

00112-00022178/2024-57

Doc. SEI/GDF 165358612

Criado por [maurilio.caldas](#), versão 5 por [maurilio.caldas](#) em 11/06/2025 08:11:05.